

**СОГЛАСОВАНО**  
**СОВЕТОМ УЧРЕЖДЕНИЯ**  
**ПРОТОКОЛ № 30 ОТ 09.10.2014г.**

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Директор ГБПОУ «Обшаровский**  
**государственный техникум**  
**им.В.И.Суркова»**  
**Приказ № 220 о/д от 09.10.2014г.**  
**Н.В.Захаров**  
**«09» октября 2014г.**



1. Студенческое общежитие предназначается для размещения иногородних обучающихся.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе ГБПОУ ОГТ им.В.И.Суркова, в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

## **ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ**

1.3. Проживание в студенческом общежитии сторонних лиц, размещение подразделений техникума, а также других организаций и учреждений не допускается. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие комнаты, этажи, блоки могут по решению администрации переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям.

**РАССМОТРЕНО**  
**Советом обучающихся**  
**Протокол № 8 от 08.10.2014г.**

**РАССМОТРЕНО**  
**Советом родителей**  
**Протокол № 8 от 08.10.2014г.**

1.4. В общежитии должны быть обеспечены условия для самостоятельных занятий, бытовые помещения, умывальные комнаты, туалеты, душевые кабины, а также площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Общее руководство работы в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организация бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора техникума.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

*Проживающие в общежитии имеют право:*

2.1. Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

2.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития.

2.3. Вносить администрации техникума предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения.

2.4. Переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение в общежитии.

# ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

## Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с «Типовым положением о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации» утвержденного Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по высшему и среднему образованию от 31 мая 1995 года № 4.

1. Студенческое общежитие предназначается для размещения иногородних обучающихся.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе ГБПОУ ОГТ им.В.И.Суркова в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых техникуму.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений техникума, а также других организаций и учреждений не допускается. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие комнаты, этажи, блоки могут по решению администрации переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям.

1.4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты, и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Общее руководство работы в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организация бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора техникума.

## 2. Права и обязанности проживающих в общежитии

### *Проживающие в общежитии имеют право:*

2.1. Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

2.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием инвентарем общежития.

2.3. Вносить администрации техникума предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения.

2.4. Переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещения в общежитии.

2.5. Избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав.

2.6. Участвовать через студенческий совет в решение вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудование и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы распределения средств направляемых на улучшение социально-бытовых условия проживающих, совместно с администрацией общежития рассматривать в установленном порядке разногласия возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом.

### **3. Проживающие в общежитии обязаны:**

3.1 Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности.

3.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, соблюдать чистоту жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку своих жилых комнатах.

3.3. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Проживающие в общежитии обучающиеся на добровольной основе привлекаются советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию благоустройству и озеленению территории общежития, а также к проведению ремонта, занимаемых ими жилых комнат, генеральным уборкам помещений общежития и закрепленных территорий и другим видам работ с учетом заключенного договора и соблюдением правил охраны труда.

3.5. За нарушение правил проживания в общежитии проживающим по предоставлению администрации общежития или решения совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством. Категорически запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим достоинство граждан, а также хранить употреблять и продавать наркотические вещества.

### **4. Обязанности администрации техникума, общежития.**

4.1.Общее руководство работы общежития по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора техникума.

4.2. Непосредственно организацией воспитательной работы в общежитии, поддержанию в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по учебно-воспитательной работе.

4.3. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатации общежития, организации быта проживающих осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

4.4. Администрация учебного заведения обязана:

4.5. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- 4.6. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам оборудования мебелью;
- 4.7. своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- 4.8. обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- 4.9. укомплектовать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- 4.10. содействовать совету студенческого общежития в развитие студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания и улучшению условий быта и отдыха проживающих;
- 4.11. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий общежития;
- 4.12. своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- 4.13. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- 4.14. обеспечивать проживающих необходимым инвентарем оборудованием инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборки общежития и закрепленной территории;
- 4.15. обеспечить охрану общежития;
- 4.16. своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системе канализации, электроснабжения и водоснабжения общежития.
- 4.17. Администрация техникума назначает воспитателя и дежурных по общежитию.

## **5. Воспитатель общежития обязан обеспечить:**

- 5.1. непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- 5.2. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- 5.3. учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих студентов по улучшению жилищно-бытовых условий;
- 5.4. информирование администрации техникума о положении дел в общежитии;
- 5.5. охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- 5.6. чистоту и порядок в общежитии на его территории, проведение инструктажа и принятие мер соблюдения правил внутреннего распорядка, техники безопасности и

правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и территории общежития.

## **6. Воспитатель общежития имеет право:**

- 6.1. Вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- 6.2. Совместно со студенческим советом вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взыскания на проживающих в общежитии;
- 6.3. принимать решения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую, вносить предложения о поощрении и применение мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
- 6.4. воспитатель общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

## **7. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития**

- 7.1 Размещение студентов в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии техникума;
- 7.2. утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится по совместному решению заместителя директора по учебно-воспитательной работе, воспитателя общежития и объявляется приказом директора;
- 7.3. при распределении мест в общежитии преимущество отдается обучающимся из малообеспеченных семей, сиротам и иногородним;
- 7.4. заявление для получения места в общежитии пишется на имя директора техникума и отдается воспитателю общежития для оформления необходимой документации;
- 7.5. жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме при условии, что обучающийся не нарушает правил внутреннего распорядка;
- 7.6. организация регистрационного режима (прописки) в общежитии осуществляется представителем паспортного стола;
- 7.7. выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 110 Жилищного кодекса РФ при отчислении из техникума;
- 7.8 при отчислении из техникума (в том числе и по его окончанию) проживающие освобождают общежитие в течении 3 дней.

### ***Примечание:***

- Пользование электронагревательными приборами в целях отопления помещений запрещено.
- За сохранность документов и денег, проживающих в общежитии администрация ответственности не несет.

## **8. Общественные органы самоуправления студенческим общежитием**

8.1. Совет общежития создается в целях оказания помощи воспитателю общежития в организации воспитательной, культурно-массовой, информационно-художественной работы и улучшения жилищно-бытового обслуживания проживающих в общежитиях.

8.2 Совет общежития является общественным органом самоуправления, работает в соответствии с положением совета общежития под руководством воспитателя общежития в тесном контакте с администрацией техникума.

8.3. Совет общежития избирается открытым голосованием на общем собрании проживающих студентов в общежитии сроком на 1 год.

8.4. Состав совета общежития определяется общим собранием. В своей практической работе совет общежития руководствуется типовым положением о студенческом общежитии, отчитывается на собраниях, проживающих в общежитии и на заседании совета студенческого самоуправления.

Совет общежития работает по плану, утвержденному заместителем директора по учебно-воспитательной работе.